

Dati, analisi, confronti

Rivenditori generalisti, con strutture in prevalenza unicellulari, si dividono il territorio ligure rispettando equilibri radicati. Basso il livello di assortimento dei magazzini e accurati i servizi of fetti.

Per la Liguria si può affermare che il modello distributivo adottato dai rivenditori di materiali edili sia decisamente quello monocellulare. Come abbiamo già avuto modo di notare nelle pagine precedenti, dei 263 punti vendita che sorgono nelle quattro province liguri, sono soltanto dieci quelli con un numero di magazzini superiori a tre e sono rari i casi di quelli che dispongono di un magazzino satellite rispetto a quello principale.

Per la nostra analisi abbiamo scelto una rosa di 14 rivendite appartenenti alla tipologia prevalente, rappresentanti per lo più del modello di magazzino generalista. Vediamo quali

sono le loro caratteristiche, partendo dalla scelta della localizzazione.

Come già anticipato, la configurazione del territorio ligure influenza in modo particolare la rete distributiva locale. La maggiore concentrazione di punti vendita si registra nelle aree limitrofe ai quattro capoluoghi di provincia, in particolare attorno alla città di Genova. Ma tutta la fascia costiera ad accogliere il maggior numero di punti vendita, che sono sorti invece sporadicamente nell'entroterra, dove il grado di urbanizzazione è inferiore.

Q u e s t a

Anno di fondazione dei punti vendita analizzati

- 1888 Calevo Nestore, Romito Magra - SP
- 1890 Laniberti, Alberga - SV
- 1900 Massone & Figli, Varazze - SV
- 1951 Edilizia Giuffrè, Moconesi - SP
- 1960 Chiappini, Ceparana - SP
- 1967 Cabiati Forniture Edili, Genova
- 1970 Edil CME, Chiavari - GE
- 1977 Grondona F.lli - Savona
- 1979 Bossero, Loano - SV
- 1980 Ediltutto, Andora - SV

Numero medio di addetti: 14

Rapporto medio addetti/superficie: 1/8.100 mq



concentrazione porta con sé come conseguenza il fatto che il raggio di azione di ciascuna rivendita sia più limitato mediamente 10/15 chilometri e che le aree di influenza di una rivendita si sovrappongano a quelle di un'altra con maggiore frequenza. Forse è proprio questa una delle ragioni per cui a prevalere è la struttura unicellulare: dato che le aree scoperte, ancora non servite dalla rete distributiva, sono praticamente inesistenti,

aprire un punto vendita in una zona dove già agiscono altri operatori comporterebbe la rottura di un equilibrio ormai consolidato tra di essi, creerebbe condizioni di concorrenza che potrebbero essere giudicate sleali. Tanto più che la gran parte delle rivendite liguri è di antica fondazione (molte affondano le loro radici dagli anni Sessanta ai primi del Novecento, e alcune addirittura nell'Ottocento), fattore che ha portato a un radicamento particolarmente consolidato delle rispettive aree di azione.

Le caratteristiche del territorio influenzano inoltre anche un altro aspetto delle rivendite che vi sorgono: la loro dimensione. Pur essendo di grandezza media, dispongono di una superficie più ridotta rispetto a quelle delle altre regioni italiane. L'estensione media dei magazzini che abbiamo visitato è di circa 8.000 metri quadrati, un terzo dei quali coperti. Da rilevare che a fare le spese della scarsità di terreno disponibile sono soprattutto le aree coperte, in particolare quelle deputate a sala mostre. Anche se non mancano esempi di show room particolarmente ampi e decisamente ben strutturati - la rivendita, qui più che altrove, si concentra su settori legati più strettamente all'edilizia pesante e ai



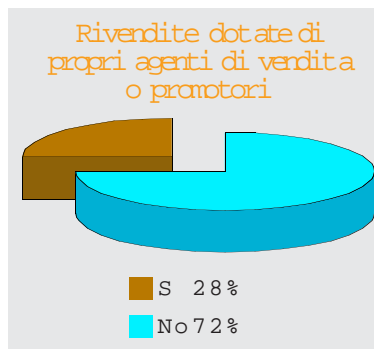
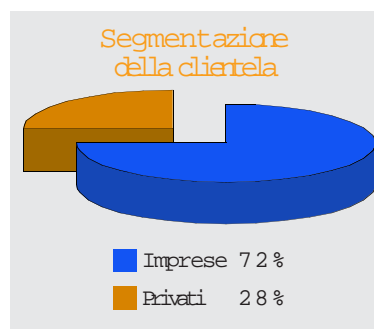
Servizi alla Clientela

	Consulenza tecnica	Supporto progettuale	Rilievo in cantiere	Posa in opera	Noleggio macchinari e attrezzature	Raccolta macerie
Cabiati Forniture Edili, Genova				-	-	
Edil CME, Chiavari - GE		-	-		-	
Tassara Edilizia, S. Margherita L. - GE					-	-
-						
Borga Edilmarmi, Sanremo - IM				-	-	-
Soltec, Sanremo - IM		-			-	-
Calevo Nestore, Ronito Magra - SP					-	-
-						
Chiappini, Caparona SP					-	-
Edilizia Giuffrè, Moconesi - SP			-		-	-
Materiali Edili Queirolo, Levanto - SP						
-						
Bossero, Loano - SV		-		-	-	
Edilutto, Andora - SV				-		-

prodotti tecnici; ci non significa che un settore come quello delle ceramiche e dell'arredobagno sia trascurato, ma certamente l'offerta non è di regola supportata da aree espositive particolarmente ampie.

Da notare poi, sempre per quanto riguarda il quadro dell'offerta di prodotti, che quasi tutti i punti vendita analizzati dispongono di un assortimento più o meno ampio di articoli per l'arredo del giardino, cosa che naturalmente non stupisce trattandosi della verde Liguria, e di pitture e vernici, fatto altrettanto prevedibile dal momento che la regione ha dato i natali ad alcune delle più importanti aziende del settore, affiancate oltretutto da molti produttori locali.

Per completare il panorama dell'assortimento, è interessante sottolineare altri due aspetti: da un lato, dei 14 punti vendita visitati, solo quattro non dispongono a magazzino di materiali e articoli appartenenti alla cosiddetta gamma di



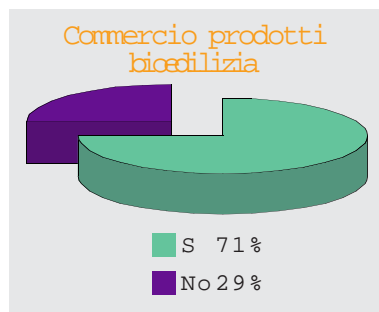
bioedilizia, alla quale in due casi è dedicata anzi una particolare attenzione, cosa questa del tutto eccezionale e che affianca la Liguria al Trentino Alto Adige, altra regione dove gli operatori sono particolarmente sensibili alla tematica del costruire in modo eco-compatibile. Dall'altro lato, la gran parte delle rivendite dispone anche di un reparto

I prodotti commercializzati

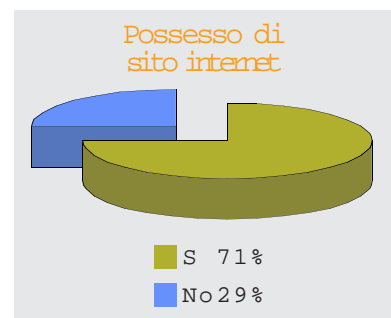
	materiali pesanti	macchine / attrezzature	arredo tubano	ceramiche	cabinetti e stufe	arredobagno	impiantistica	porte	parquet	infissi	finestre da tetto	pinture / vernici	prodotti innovativi, isolanti,	biodilizia	ferramenta	arredo
Cabiati Forniture Edili, Genova			F				F	F	-			4	4			
Edil OME, Chiavari - GE		F				-	-	-	-							F
Edilizia Giuffra, Moconesi - GE				4	4				-		-					
Tassara Edilizia, S. Margherita L. - GE			F	-	-		F		F	-						-
Borga Edilmami, Sanremo - IM	4	F	-			-			F		F		-			F
Soltec, Sanremo - IM	-	-	F	-	-	-	-	-	-	-	4	4	4	F		-
Bossero, Loano - SV							F									
Edil tutto, Andora - SV			F				-						F			F
Grondona F.lli - Savona			F	F		F	-	-				4				
Lamberti, Alberga - SV		-		-	-	-	-	F	-		F					-
Massone & Figli, Varazze - SV			F		F		F							-	-	
Calevo Nestore, Ronito Magra	SP4		F	4		4									4	
Chiappini, Ceparana - SP					4		4							-		-
Materiali Edili Queirolo, Levanto - SP									-	-	-					

ferramenta, quasi sempre ben assortito.

In conclusione, quindi, le rivendite liguri sono più



piccole della media, ma ci non impedisce loro di caratterizzarsi come rivendite generaliste ben rifornite di ogni tipologia di materiali. Questo è ancor più vero se pensiamo a quelle che sorgono nell'entroterra, in zone, come abbiamo sottolineato precedentemente, collegate con una certa difficoltà alle grandi arterie viarie, per le quali diventa ancor più



strategico poter offrire alla loro clientela attiva nel mercato locale tutto ciò che può occorrere dalle fondamenta alla copertura, passando per i materiali da finitura.



Venendo poi ai servizi alla clientela, tutti i magazzini sono strutturati con un efficiente servizio di trasporti, svolto più spesso con l'aiuto di padroncini che con mezzi propri, e per offrire consulenza tecnica, rilievo in cantiere e supporto progettuale. Le competenze necessarie agli addetti per

svolgere queste funzioni sono assicurate da una buona adesione alle occasioni di formazione e di aggiornamento offerte dalle aziende fornitrici e dalla messa a disposizione, da parte dei titolari dei punti vendita, di personale con una formazione tecnica specifica.

Non mancano, inoltre, casi in cui si sceglie di dedicare uno o più addetti alla promozione diretta in cantiere, effettuata da personale commerciale, ma dotato anche di un consistente bagaglio tecnico. ■

Le rivendite analizzate in questo dossier

Cabiati Finiture Edili
V. S. Quirico 18/C
16163 Genova
Tel. 010710115
Fax 010710887
info@cabiati.com
www.cabiati.com

Edil C.M.E.
V. Parma 396
16043 Chiavari Ge
Tel. 0185382087
Fax 0185382980

Edilizia Giuf fia
V. Pezzonasca 140
16047 Moconesi Ge
Tel. 0185935005
Fax 0185934907
ediliziagiuf fia@libero.it
www.paginegialle.it/edilgiuf fia

Tassara Edilizia
V. Dogali 75
16038 Santa Margherita Ligure Ge
Tel. e Fax 0185286589
tassara@edilstore.com

Borga Edilmami
V. Armea 135
18032 Sanremo Im
Tel. 0184514033
Fax 0184514070
info@borgamami.it
www.paginegialle.it/boespedilmami

Sol.Tec
V. Mentana 11
18038 Sanremo Im
Tel. 0184510978
Fax 0184516012
solteo@aro.it

Calevo Nestore
V. Provinciale 386
19021 Romito Magra Sp
Tel. 0187988010
Fax 0187988403
calevo@libero.it
www.paginegialle.it/calevo

Chiappini
V. Da Vinci 24
19020 Ceparana Sp
Tel. 018793151
Fax 01879315320
info@chiappininet.com
www.chiappininet.com

Materiali Edili Queirolo
Loc. Ghiare 9
19015 Levanto Sp
Tel. 0187800176
Fax 0187800589
cqueirolo@libero.it
www.paginegialle.it/materialiediliqueirolo

Bossero
V. Trestende 17
17025 Loano Sv
Tel. 019671994

Ediltutto Di Mangeri Vittore & C.
V. Menula 6/A
17051 Andora Sv
Tel. 018285054
Fax 018288765

Grondona F.lli
V. Bruno Buozi 76
17100 Savona
Tel. 019860455
Fax 019264540
ggv@grondona.it
www.grondona.it

Lamberti Di Guglieri Rosamari
V. Genova 93
17031 Albenga Sv
Tel. 018250472
Fax 0182570049
lamberti@bignat.it

Massone Francesco e Figli
Via Monte Grappa 41
17019 Varazze Sv
Tel. 01997424
Fax 0199355666

Il prossimo Dossier

Abruzzo e Molise

L'analisi della distribuzione edile continua nel prossimo numero con il Dossier su Abruzzo e Molise, regioni la prima di grandezza media, l'altra di dimensioni contenute, estese complessivamente poco più di quindicimila chilometri quadrati

e abitate da un milione e mezzo di persone.

Sul loro territorio, caratterizzato da un grado di urbanizzazione molto basso, operano 275 punti vendita, uno ogni 5.800 abitanti, uno ogni 1,6 comuni, uno ogni 55 chilometri quadrati.

Alcuni di essi sono inseriti sotto l'ombrello societario di gruppi di acquisto o rivendite multicellulari.