

## Dati, analisi, confronti

*Le rivendite in Sardegna si distinguono per l'ampiezza delle superfici scoperte in rapporto a quelle coperte, il basso numero di addetti e l'assortimento di tipo generalista, anche se non mancano grandi realtà specializzate.*

Come abbiamo già sottolineato nella presentazione delle schede delle pagine precedenti, le rivendite della Sardegna sono per la maggior parte di dimensioni medio-piccole, unicellulari e a gestione familiare.

Questo profilo calza quindi a quasi tutte le rivendite intervista-

Numero medio di addetti: 10  
Rapporto medio  
addetti/superficie: 1/1.500 mq

te, che si presentano, a parte poche eccezioni, con un magazzino compreso tra i 2.000 e gli 11.000 metri quadrati, in cui oltre ai titolari sono impiegati da 1 a 14 addetti.

Scendendo più nel dettaglio delle realtà considerate in questo Dossier, ne abbiamo scelte tre che operano in provincia di Cagliari, tre in provincia di Sassari e di Nuoro e due in quella di Oristano. Si tratta nella quasi totalità dei casi di rivende

### Anno di fondazione dei punti vendita

1950	Commerciale Edile Coda, – Or
1960	Edil Leoni, – Ss
1964	Grossedil, Villagrande Straisaili – Nu
1968	Podda Calcestruzzi, Terralba – Or
1973	PM3, Aglientu – Ss
1978	Edil Murtas, Dolianova – Ca
1979	Flli Pias, Nuraminis – Ca
1988	C.E.O., Oristano
1991	Centro Edile 2, Cagliari
1992	Sardares, Arzachena – Ss
2000	Edil Canzilla, Lotzorai – Nu

dite associate alle due aggregazioni presenti sul territorio sardo, il Consorzio C.R.E.A., cui fanno riferimento 95 punti vendita distribuiti nelle tre province di Cagliari, Nuoro e Oristano e il Gruppo GRU.COM.ED, che accoglie 12 rivenditori nel nord dell'isola – in Gallura e a Sassari.



## Servizi alla clientela

	Consulenza tecnica	Supporto progettuale	Rilievo in cantiere	Posa in opera	Noleggio macchinari e attrezzature	Raccolta macerie
Centro Edile 2, Cagliari	●	–	●	–	–	–
Edil Murtas, Dolianova – Ca	●	–	●	●	–	–
F.Ili Pias, Nuraminis – Ca	●	–	●	–	–	–
Commerciale Edile Coda, – Nu	●	–	–	–	–	–
Edil Canzilla, Lotzorai – Nu	●	–	●	–	●	●
Grossedil, Villagrande Straisaili – Nu	●	–	–	–	–	–
C.E.O., Oristano	●	–	●	–	–	–
Podda Calcestruzzi, Terralba – Or	●	●	●	●	●	●
Edil Leoni, – Ss	●	–	●	–	–	–
PM3, Aglientu – Ss	●	–	●	–	–	–
Sardares, Arzachena – Ss	●	●	●	–	–	–

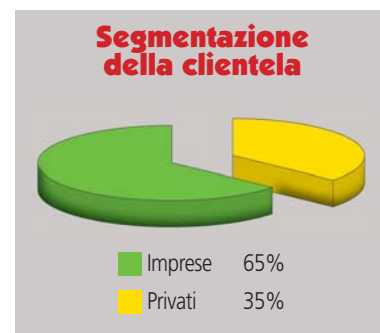
sala mostre, il più delle volte di piccola dimensione, dedicata generalmente a esporre una campionatura di rivestimenti per interno, sanitari e arredobagno.

Per quanto riguarda le dimensioni dei magazzini, per non cadere in giudizi fuorvianti è necessario fare una considerazione.

I dati relativi alle superfici totali indicano in

Proprio dalla grande adesione alle aggregazioni da parte degli imprenditori sardi (un rivenditore su quattro ne fa parte) deriva la loro alta rappresentanza in questo Dossier.

Innanzitutto, delle rivendite intervistate solamente tre sono quelle che contano anche magazzini satelliti (solo nel caso della Sardares, con 5 filiali, la rete di punti vendita è stretta). Per quanto riguarda la configurazione dei magazzini, poi, in



nove casi accanto al deposito dei materiali pesanti e di quelli prettamente da costruzione sorge una

oltre 14.500 metri quadrati la grandezza media del magazzino edile sardo, un'ampiezza, quindi, note-

## Prodotti trattati

	materiali pesanti	macchine / attrezzature	arredo urbano	ceramiche	Gabinetti e stufe	arredobagno	impiantistica elettrica e idraulica	porte	parquet	infissi	finestre da tetto	pitture / vernici	prodotti innovativi, isolanti, chimici	bioedilizia	ferramenta	arredo giardino
Centro Edile 2, Cagliari	●	●	–	●	–	●	●	●	●	–	–	●	●	–	●	–
Edil Murtas, Dolianova – Ca	✓	✓	◆	✓	✓	◆	●	–	◆	–	–	✓	✓	◆	◆	◆
F.Ili Pias, Nuraminis – Ca	●	–	●	●	●	✓	●	◆	–	–	–	–	–	◆	●	◆
Commerciale Edile Coda, – Nu	●	–	●	●	●	●	●	●	–	–	–	●	●	–	●	–
Edil Canzilla, Lotzorai – Nu	✓	●	◆	✓	✓	✓	✓	●	✓	◆	◆	✓	✓	◆	✓	◆
Grossedil, Villagrande Straisaili – Nu	●	–	–	●	–	●	◆	●	–	–	–	●	–	–	◆	–
C.E.O., Oristano	●	–	–	●	●	●	●	●	●	–	●	●	●	●	●	●
Podda Calcestruzzi, Terralba – Or	✓	✓	◆	✓	✓	✓	◆	●	–	–	✓	✓	✓	–	✓	✓
Edil Leoni, – Ss	✓	◆	◆	●	◆	●	●	●	●	–	●	◆	✓	✓	●	●
PM3, Aglientu – Ss	●	–	◆	●	●	●	◆	●	◆	–	●	●	◆	◆	●	●
Sardares, Arzachena – Ss	●	–	●	●	●	●	●	●	●	–	●	–	●	●	●	●

● materiali trattati; ◆ materiali trattati solo marginalmente; ✓ specializzazione merceologica



ra coperta nel corso dei prossimi anni, per ottenere una maggiore organizzazione degli spazi e stoccare i materiali in modo più razionale, nonché in vista dell'apertura o dell'ampliamento della sala espositiva.

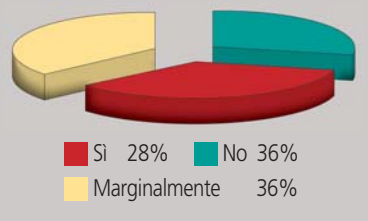
Come spesso accade, a proposito di sale mostra, anche i rivenditori sardi spesso focalizzano su di esse una certa attenzione, poiché la loro clientela è costituita in modo consistente da privati, mediamente il 35% del totale, con punte dell'80%.

Inoltre tale clientela, sia essa costituita dai residenti o dai proprietari di "seconde case", non è facilmente accontentabile, ma, ci hanno raccontato gli stessi rivenditori, vuole vedere da vicino e toccare con mano le finiture che si accinge ad acquistare e mira a prodotti industriali di alti standard qualitativi o ad articoli di manifattura artigianale.

Per concludere con le gamme merceologiche trattate, la maggior parte delle rivendite è di tipo generalista, tratta cioè quasi tutti i tipi di materiali e prodotti, ma senza particolari approfondimenti merceologici. In alcuni casi, però, si evidenzia una precisa scelta di specializzazione di gamma, che tocca sia i materiali strutturali sia quelli di finitura.

Quanto ai servizi offerti alla clientela, per concludere la nostra analisi, consulenza tecnica e rilievo in cantiere sono forniti da quasi tutti i punti vendita incontrati, mentre sono poche le rivendite strutturate per dare all'attività un ulteriore valore aggiunto, per esempio attraverso il supporto progettuale o il noleggio di macchine e attrezzature. ■

## Commercio prodotti bioedilizia



vole, superiore, per esempio, a quella dei magazzini di Lombardia, Marche o Puglia.

Ma se da tale metratura si scorpora quella relativa ai depositi scoperti e alle aree esterne tenute libere, emerge con evidenza che la superficie media coperta è di "soli" 2.600 metri quadrati. Ciò che è interessante rilevare non è tanto che 2.600 metri quadrati coperti siano pochi o molti – pochi non sono e questo dato è in linea con quello medio delle altre regioni italiane – quanto il fatto che il rapporto tra superficie coperta e scoperta è assolutamente anomalo.

Infatti, se per le altre rivendite analizzate nel corso dei Dossier tale valore solitamente varia da 1/1 a

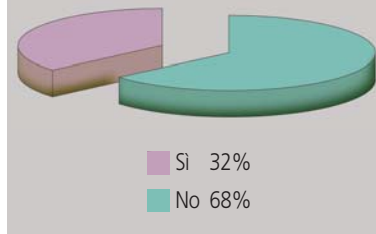
## Rivendite con agenti di vendita o promotori



1/3, nel caso della Sardegna il rapporto, quasi 1/5, è sbilanciato a favore della superficie scoperta, che evidentemente non viene utilizzata tanto per lo stoccaggio dei materiali quanto per la movimentazione o il passaggio.

Tuttavia, in molti casi è intenzione dei titolari ampliare la struttu-

## Possesso di sito internet



## Le rivendite analizzate in questo dossier

### **Centro Edile 2**

Via Ciusa 62  
09131 Cagliari  
Tel. 070493903  
Fax 070 493903

### **Edilmurtas**

Via Caterina Manga 36  
09041, Dolianova – Ca  
Tel. 070740183  
Fax 070743406  
www.edilmurtas.it

### **F.Ili Pias**

Località Is Perderas  
09024 Nuraminis – Ca  
Tel. 070912519  
Fax 070912519

### **Commerciale Edile Coda**

Via Roma 150-158  
08040 Ilbono – Nu  
Tel. 078233013  
Fax 0782349289  
edilcoda@tiscali.it

### **Edil Canzilla**

Via Roma 62  
08040 Lotzorai – Nu  
Tel. 0782669495  
Fax 0782668282  
edilcanzilla@tiscali.it

### **Grossedil**

Vico Il Bariocce 27  
08049 Villagrande Straisaili – Nu  
Tel. 078232196 - Fax 0782319191  
vincenzosaba@libero.it

### **C.E.O.**

Via Bruxelles ZI  
09170 Oristano  
Tel. 0783357069  
Fax 0783358034

### **Podda Calcestruzzi**

Loc. Tanca Marchesa  
09098 Terralba – Or  
Tel. 078384348  
Fax 078383883  
poddasrl@infinito.it

### **Edil Leoni**

Costa Paradiso  
07038 Aggius – Ss  
Tel. 079620533  
Fax 079689475

### **PM3**

SP Castelsardo-Santa Teresa km 48  
07020 Aglientu – Ss  
Tel. 079656632  
Fax 079656680

### **Sardares**

Località Cascioni  
07021 Arzachena – Ss  
Tel. 078981900  
sardares@tiscali.it

## Il prossimo Dossier

# Calabria e Basilicata

*Saranno Calabria e Basilicata le regioni che indagheremo nel prossimo Dossier. Estese complessivamente su una superficie di oltre venticinquemila chilometri quadrati, sono abitate da due milioni seicentomila persone, suddivise in 540 comuni con una densità abitativa di 97 abitanti per chilometro quadrato. Sul territorio sono presenti 450 punti vendita edili, un terzo in Basilicata, il resto in Calabria, con una capillarità pari a una rivendita ogni 57 chilometri quadrati, una ogni 0,8 comuni, una ogni 5.800 abitanti.*