

13 rivendite 13

a confronto

La storia, i numeri, il tipo di attività e le strategie di 13 rivendite significative presenti sul territorio.

- Materiali Edili Godeassi - Co
- ISEP - Pn
- Pizzinato - Pn
- Raminelli - Pn
- Ceramiche Florimar - Ud
- Demonte Center - Ud
- Emporio Businelli - Ud
- Rizzi - Ud
- Edilporfidi - Ts
- Marsich - Ts
- Plaster - Ts
- Tecnoedile - Ts
- Ugussi - Ts

MATERIALI EDILI GODEASSI

Alla sede principale di Romans d'Isonzo si affianca la nuova struttura di Mossa recentemente acquisita da un concorrente. Con oltre 6000 articoli a catalogo che spaziano dall'edilizia pesante alla ferramenta, dall'idraulica alla falegnameria, dalle vernici all'isolamento termoacustico fino all'arredo da esterno, Godeassi da sempre punta sull'innovazione e sul servizio al cliente. Si avvale di un personale che ha un'età

media di soli 30 anni, ha da tempo un sito internet che sta rivedendo ed ampliando per aggiungere alla normale trasmissione di informazioni sui prodotti e sulle tecniche di posa anche un servizio di consultazione on-line e contabilità con password personalizzata.

La suddivisione attuale della clientela è ripartita al 50% tra privato e imprese, ma l'obiettivo è di aumentare la quota imprese. Attraverso il consorzio CISME di cui è socio riceve una serie di informazioni relative all'organizzazione delle imprese in modo da mirare la comunicazione e il tipo di servizi da offrire.

Uno degli obiettivi in programma è la certificazione aziendale.



34076 ROMANS D'ISONZO (GO)
Via Sauro 17
Tel. 048190550 - Fax 0481909019
34070 MOSSA (GO)
Via del Camposanto 12
Tel. 0481809850 - Fax 0481809850
www.godeassi.it

Orario di apertura

8.00/12.00 - 14.00/18.00 Martedì-Sabato

Anno di costituzione	1982
Segmentazione della clientela	imprese 50% privati 50%
Superficie della rivendita	
<i>Romans: coperto totale:</i>	2000 mq
<i>scoperto:</i>	14000 mq
<i>Mossa: coperto totale:</i>	3000 mq
<i>scoperto:</i>	6000 mq
Addetti	13
Automezzi	2 autocarri, 5 carrelli elevatori, 2 pale meccaniche, 3 pulmini da noleggio
Consorzio	CISME

33080 PORCIA (PN)
C.so Italia 19 (SS Pontebbana 13)
Tel. 0434921760 - Fax 0434920134
33010 FELETTO UMBERTO (UD)
Via Cotonificio 42
Tel. 0432575462 - Fax 0432575478
www.bazzoisep.com

Orario di apertura

8.00/12.00 - 14.00/19.00 Lun-Ven
8.00/12.00 Sabato

Anno di costituzione	1965
Gestione attuale	1992
Segmentazione della clientela	imprese 80% privati 20%
Superficie della rivendita	
<i>Porcia: coperto totale:</i>	6000 mq
<i>scoperto:</i>	4000 mq
<i>Udine: coperto totale:</i>	4500 mq
<i>scoperto:</i>	16000 mq
Addetti	40
Automezzi	1 motrice pesante 3 furgoni, 2 carrelli elevatori
Consorzio	CISME

ISEP Sas di Bazzo G. & C.

La sede generale della ISEP è a Porcia, in provincia di Pordenone, sulla SS 13 Pontebbana. Una seconda sede è situata in provincia di Udine a Feletto Umberto, nelle immediate vicinanze dell'uscita autostradale di Udine nord.

Entrata nel Consorzio CISME all'inizio degli anni '90, Isep è una rivendita specializzata nell'idrotermosanitaria e riscaldamento che ha via, via ha ampliato la propria offerta merceologica nel comparto dei materiali per l'edilizia e dei prodotti ceramici.

Fondata nel 1965 a Brugnera (PN) da Giancleto Bazzo, l'azienda si è sviluppata nel tempo fino a raggiungere nel 1992 una dimensione di rilievo con oltre dieci-

mila metri quadrati. Alla sede principale si è aggiuntorecentemente il punto vendita di Feletto Umberto (UD) rilevato da un ex socio CISME. Al di fuori della regione è presente inoltre un'altra filiale a Venezia Mestre.

Il fatturato dell'azienda è divisibile tra 70% idrotermosanitari e riscaldamento e 30% edilizia, ceramica e arredo bagno. Il cliente privato rappresenta circa il 20 % del fatturato complessivo.



PIZZINATO FRATELLI

La Rivendita è localizzata a poca distanza dall'uscita di Azzano X della A28 Portogruaro-Sacile. La posizione è decisamente favorevole sia per la facile raggiungibilità, sia per la posizione nelle vicinanze di tre importanti bacini urbani, Pordenone, Treviso e Venezia. L'azienda nata nel 1920 con un'attività in vari settori ha selezionato successivamente il campo di interesse specializzandosi nella vendita e distribuzione

di materiali per l'edilizia. La Pizzinato Fratelli srl è stata uno dei fondatori del consorzio GAME nato nel 1972. Il fatturato attuale dell'azienda è di c.a 5 ml di euro, Complessivamente il cliente privato occupa una quota pari a circa il 40%, del fatturato, target tendenzialmente in crescita.

Il fatturato è suddiviso tra, edilizia (50%), ferramenta (10%), arredo bagno e ceramiche (35%), idraulica (1%) e stufe - caminetti (5%).

Quest'ultima categoria appare in aumento, molto probabilmente, per una maggiore attenzione verso il risparmio energetico e forse anche per un fattore di moda.

Recentemente sta valutando la possibilità di ampliare la gamma dei prodotti inserendo anche la bioedilizia.

33082 AZZANO DECIMO (PN)
Via Trieste 83
Tel. 0434631561-Fax 0434632954
flli.pizzinato@libero.it

Orario di apertura

8.00/12.00 - 13.30/18.00 Lun-Sab
sabato pomeriggio solo show room (magazzino e cassa chiusi)

Anno di costituzione	1920
Segmentazione della clientela	imprese 60% privati 40%
Superficie della rivendita	
<i>coperto totale:</i>	3000 m ²
<i>scoperto:</i>	7000 m ²
Addetti	16
Automezzi	2 autocarri pesanti 2 furgoni, 4 carrelli elevatori
Consorzio:	GAME



RAMINELLI di ROBERTO & C. SNC



(oggi collocato in c.a. 4 milioni di euro) sia dal punto di vista dell'aumento della superficie alla quale ha dato un forte impulso la recente apertura della filiale di Casarsa. Fondamentale secondo la Raminelli Luigi è stato il ruolo svolto dal GAME e dal suo Presidente. Il consorzio infatti ha permesso di ampliare la gamma di prodotti offerti, ha favorito la condivisione di idee tra colleghi, ha permesso la formazione con i fornitori. Il fatturato è suddiviso tra 40% materiali edili, 10% ferramenta, 40% produzione di solai, 10% idraulica. Per quanto riguarda il target dei clienti, il privato rappresenta solo il 20% del fatturato complessivo, mentre il resto viene fatto con le imprese.

Fondata nel 1959 come azienda di produzione di manufatti in cemento La Raminelli Luigi si è trasformata in una rivendita di materiali per l'edilizia con una produzione abbinata di solai. Per anni l'azienda ha operato con una dimensione medio-piccola, fino ad arrivare al 1992, periodo nel quale grazie anche all'ingresso nel Consorzio GAME, ha iniziato un'importante crescita, sia dal punto di vista del fatturato

33080 ZOPPOLA (PN) - Via Giardini 32
Tel. 043497000 - Fax 0434574404

Filiale:

33072 CASARSA DELLA DELIZIA (PN) Via Monte Coglians 12

Tel. 0434872732 - Fax 0434867384

raminelliroberto@virgilio.it

www.raminelli.it

Orario di apertura

7.30/12.00 - 13.30/18.30 Lun-Ven

Anno di costituzione	1959
Segmentazione della clientela	imprese 80% privati 20%
Superficie della rivendita	
<i>Zoppola: coperto totale:</i>	2500 mq
<i>scoperto:</i>	12000 mq
<i>Casarsa: coperto totale:</i>	3500 mq
<i>scoperto:</i>	1100 mq
Addetti	15
Automezzi	1 autotreno, 1 motrice 2 autocarri, 6 carrelli elevatori
Consorzio:	GAME

33050 PRECENICCO (UD)
SS Trieste/Venezia 14
Tel. 043158085 - Fax 0431589408
34074 MONFALCONE (GO)
Tel. 0481791488 - Fax 0481412262
www.florimar.it

Orario di apertura

8.30/12.00 - 14.30/19.00 Mar-Sab
14.30/19.00 Lunedì

Anno di costituzione	1965
Segmentazione della clientela	imprese 20% privati 80%
Superficie della rivendita	
<i>Precenico: coperto totale:</i>	2100 mq
<i>scoperto:</i>	1400 mq
<i>Monfalcone: coperto totale:</i>	1100 mq
<i>scoperto:</i>	900 mq
Addetti	11
Automezzi	2 autocarri 1 furgone, 2 carrelli elevatori

CERAMICHE FLORIMAR

Attiva nel campo della distribuzione al minuto ed all'ingrosso di materiali ceramici, idraulici e sanitari, viene fondata nel 1965 a Precenico, in provincia di Udine.

I successi commerciali hanno portato a due ampliamenti sino ad arrivare alle dimensioni odierne, con ampie sale d'esposizione ed il magazzino centrale dal quale partono quotidianamente i propri mezzi per effettuare le consegne a domicilio.

Nel 1988 l'attività è ampliata con l'acquisizione e l'apertura di una nuova struttura di 2.000 m² a Monfalcone, favorendo così l'incontro con i clienti sia delle province di Gorizia e Trieste, sia della Slovenia e Croazia.

Nel 2000, al passo con i tempi, la Ceramiche Florimar srl è poi entrata in internet, realizzando il sito www.florimar.it,

in cinque lingue diverse.

L'azienda offre vari servizi quali: visite a domicilio e preventivi gratuiti,

consulenza tecnica e progettazione al CAD degli ambienti,

posa in opera, sia direttamente

sia con la segnalazione di squadre eterne.

I prodotti offerti sono scelti tra le migliori produzioni nazionali ed estere.

Le Ceramiche Florimar garantiscono al cliente: qualità, convenienza, professionalità e cortesia.



33011 ARTEGNA (UD) - Via Nazionale 31
Tel. 0432987181 - Fax 0432987181
info@demontecenter.com

Orario di apertura

8.00/12.00 - 14.00/18.00 Mar-Sab

Anno di costituzione	1975
Segmentazione della clientela	imprese 30% privati 70%
Superficie della rivendita	
<i>coperto:</i>	4000 mq
<i>scoperto:</i>	17000 mq
Addetti	11
Automezzi	2 autotreni, 2 motrici 2 furgoni, 2 carrelli elevatori
Consortiato:	CISME

DE MONTE CENTER SPA

La Rivendita è stata fondata nel 1975 come F.lli De Monte snc, ed ha vissuto il massimo sviluppo nel periodo del post-terremoto del 1976, vista anche la sua strategica posizione sulla statale Udine-Tarvisio, passaggio obbligato di tutto il traffico verso il nord del Friuli sino a pochi anni fa. Nel 1993 l'azienda è stata trasformata in S.p.A. e l'attività principale, dopo la fine della ricostruzione, si è spostata dai materiali edili alla ferramenta, arredobagno e stufe, pur mantenendo un pregevole assortimento generalista. Le principali aree di affari per la De Monte Center S.p.a. sono rappresentate dall'Arredo giardino e dagli articoli per giardinaggio, ferramenta, la ceramica ed arredobagno, gli elettrodomestici e i sistemi di automazione per cancelli.



I materiali edili rappresentano un importante completamento dell'offerta.

Dal 1982 la De Monte Center spa fa parte del consorzio CISME, che permette all'azienda di essere concorrenziale nel settore edile e ferramenta, potendo contare su una vasta gamma di prodotti acquistati a prezzi vantaggiosi. La Rivendita possiede un sito internet che si distingue per ricchezza di informazioni sui prodotti e listini.

EMPORIO BUSOLINI

La rivendita è stata fondata 40 anni fa dal padre dell'attuale responsabile ed è caratterizzata da una gestione giovane e in continuo cambiamento. È situata sulla strada statale 356 da Cividale a Cormons a poche passi dal centro di Cividale.

Da più di 5 anni l'azienda ha informatizzato il sistema di gestione degli articoli, ottenendo l'abbattimento dei tempi di gestione del magazzino e l'aumento delle potenzialità di vendita.

A questi risultati contribuisce sicuramente anche l'appartenenza al gruppo d'acquisto CISME, di cui il padre di Busolini fu uno dei fondatori più di 20 anni fa. Il Gruppo ha infatti un magazzino centralizzato vicino ad Udine e permette ai suoi associati di ricevere tempestivamente le merci richieste.

Attualmente il 70% del fattura-

to è rappresentato dalla clientela business. Si intuisce che il privato è un segmento in crescita, ma per soddisfarlo servono strumenti di marketing diversi.

L'Emporio Busolini è presente con inserzioni pubblicitarie sul sito www.paginegialle.it e sui giornali locali (Il Cividalese, Messaggero Veneto), possiede una brochure e di un sito internet www.emporiodelledile.it (entrambi in continuo miglioramento), partecipa alle fiere locali.

Nell'immediato futuro l'azienda prevede di sviluppare il settore della bioarchitettura, approfondendo anche la collaborazione con i progettisti.

33043 CIVIDALE del FRIULI(UD)
Via Trieste 106
Tel. 0432731527-Fax 0432732655
www.emporiodelledile.it

Orario di apertura

7.30/12.00 - 13.30/19.00 Lun-Ven
7.30/12.00 Sabato

Anno di costituzione	1962
Segmentazione della clientela	imprese 70% privati 30%
Superficie della rivendita	
<i>coperto:</i>	1100
<i>scoperto:</i>	2200
Addetti	16
Automezzi	1 autocarro gru, 1 autocarro ribaltabile, 1 autocarro piccolo, 3 muletti
Consortiato:	CISME

33042 BUTTRIO (UD) - Via G. Galilei 8
Tel. 0432673666 - Fax 0432683514
www.rizziedilizia.it

Orario di apertura

8.00/12.00 - 14.00/18.00 Lun-Ven

Anno di costituzione	1974
Segmentazione della clientela	imprese 80% privati 20%
Superficie della rivendita	
<i>coperto totale:</i>	1000 mq
<i>scoperto:</i>	2000 mq
Addetti	10
Automezzi	1 autocarro 1 furgone
Consorzio:	CISME

RIZZI EDILIZIA SNC

L'azienda è nata nel 1974, a Manzano, in provincia di Udine, come rivendita di materiali per l'edilizia e tre anni fa si è trasferita a Buttrio nella nuova sede di via Galilei 8. Socio CISME fin dalla fondazione del consorzio nel 1982, da rivendita di materiali edili si sta sempre più trasformando in un'azienda di servizi e di produzione di tetti in legno. La forte competizione di prezzo dei vicini punti vendita Edil Friuli, uniti ad una difficoltà nel reperire manodopera qualificata per la posa dei materiali, ha spinto infatti la Rizzi a focalizzarsi sui prodotti in legno e nei servizi di: fornitura e posa in opera pavimenti in legno prefiniti, pareti e controsoffitti in getto rivestito; fornitura di serramenti e scale in legno; fornitura di ceramiche e

fornitura di pavimentazioni esterne e caminetti e stufe. Il mercato di riferimento per l'azienda è tutto il Friuli Venezia Giulia, dove opera avvalendosi di propri rappresentanti.

L'azienda ha un sito internet www.rizziedilizia.it ed è molto attenta a valutare le nuove tendenze, talvolta precorrendo i tempi, come è accaduto con i mosaici per arredamento, ancora difficili da apprezzare per i clienti della Regione.



EDILPORFIDI TRENTINA SNC



Nata più di 20 anni fa come azienda specializzata nella posa di porfido del Trentino, negli anni '90, ha diversificato l'attività con l'avvio di una Rivendita di materiali organizzata secondo la classica tipologia di magazzino generalista a piazzale aperto con una parte coperta dedicata agli uffici con annessi alcuni magazzini e la ferramenta. La città dove ha sede la Edilporfidi Trentina è divisa geograficamente tra la parte bas-

sa vicino al mare e l'altopiano carsico, ed anche il mercato di materiali edili è diviso in due aree con caratteristiche differenti: vicino al centro operano le imprese di medio e grandi dimensioni, mentre sull'altopiano ci sono interventi più limitati e la clientela è per la maggior parte privata e spesso proveniente dalla vicina Slovenia. Nella zona dell'altopiano la Edilporfidi possiede la leadership verso altri quattro concorrenti dal punto di vista delle dimensioni e dell'assortimento prodotti. Attualmente il punto di forza dell'azienda è la sinergia tra servizi di posa per pavimentazioni esterne, con una gamma particolarmente ampia di prodotti.

34135 TRIESTE
V. Sottomonte 15/16 (loc. Prosecco)
Tel. 040251044 - Fax 040251145
www.petronio-italy.com

Orario di apertura

7.30/12.00 - 13.30/17.30 Lun-Ven
7.30/12.00 Sabato

Anno di costituzione	1980
Segmentazione della clientela	imprese 80% privati 20%
Superficie della rivendita	
<i>coperto:</i>	100 mq
<i>scoperto:</i>	7000 mq
Addetti	10
Automezzi	1 autocarro, 2 furgoni 2 carrelli elevatori, 1 escavatore 1 pala meccanica, 1 miniescavatore

34139 TRIESTE
Rozzol Callaia AN, 1683 S.S. 202
Tel. 040910924 - Fax 0409148023
presente sul portale www.bravobuild.it

Orario di apertura
7.30/12.00 - 13.00/17.30

Anno di costituzione	1982
Segmentazione della clientela	imprese 90% privati 10%
Superficie della rivendita	
<i>coperto :</i>	2000 mq
<i>scoperto:</i>	15000 mq
Addetti	16
Automezzi	2 autocarri 3 pale meccaniche 4 carrelli elevatori
Associato:	Sercomated

MARSICH PREFABBRICATI

L'azienda è nata nel 1982 dalla divisione dell'azienda Federico Marsich, fondata nel 1944 dal padre dell'attuale titolare. All'inizio la società era attiva su tre aree operative: impresa di costruzioni, produzione di manufatti in cemento e rivendita edile. Dopo pochi anni di attività autonoma veniva deciso di ridimensionare la produzione di manufatti in cemento, a fronte della contrazione nella redditività di tali prodotti, e potenziava l'attività di rivendita di prodotti per l'edilizia cui si è aggiunta da circa un anno anche la ferramenta. Attualmente la produzione di manufatti in cemento è riservata soltanto alla vendita diretta e per la clientela che richiede prodotti particolari, ed impiega un addetto in grado di realizzare questi manufatti. La Marsich Prefabbricati ha aderito a Ser-

comated (unico associato diretto in Regione) in modo da ottenere un'antenna all'esterno del territorio regionale. L'azienda è inoltre presente sul portale www.bravobuild.it, un collaboratore è costantemente aggiornato sulla new economy ed anche gli altri membri del personale iniziano ad usare internet. L'attività della rivendita visitata si concentra esclusivamente sulla commercializzazione dei prodotti e la clientela business rappresenta il 90% del fatturato.



PLASTER EDILIZIA

La Plaster Edilizia è nata a Trieste nel 1979 e nel 1984 ha trasferito la propria sede nell'attuale struttura, situata nel comprensorio della zona industriale della stessa città.

Occupava una superficie di circa 2000 metriquadrati suddivisi in parti uguali tra area scoperta e magazzino coperto. Sin dall'inizio l'azienda si è specializzata nella vendita in esclusiva, distribuzione e posa in opera di isolanti termici, sistemi di protezioni al fuoco,

soffittature e tramezzature, tinteggiature e decori, serramenti e chiusure, recinzioni per esterni, pavimenti sopraelevanti, collanti, tubazioni, canne Fumarie, intonaci premiscelati, murature, coperture, scale e articoli per il Fai da Te. La clientela è suddivisa in 70% imprese e il 30% privati, sebbene questi ultimi siano in aumento. Proprio per garantire un'efficienza superiore l'intero magazzino è stato da poco completamente automatizzato e controllato da terminali computerizzati. L'impatto visivo entrando nel magazzino è veramente interessante, si percepisce la pulizia e la tecnologia che caratterizzano questa rivendita.



34174 TRIESTE
Via Giarizzole 39
Tel. 040830343 - Fax 040381377
plasteredilizia@spin.it

Orario di apertura
8.00/12.00 - 14.00/18.00 Lun-Ven

Anno di costituzione	1979
Segmentazione della clientela	imprese 70% privati 30%
Superficie della rivendita	
<i>coperto totale:</i>	1000
<i>scoperto:</i>	1000
Addetti	9
Automezzi	1 carrello elevatore

TECNOEDILE S.N.C.



L'azienda fondata nel 1975 si trova nella zona industriale ovest di Trieste, in posizione facilmente raggiungibile dalla strada attraverso la sopraelevata. La Tecnoedile è specializzata da sempre nella vendita, noleggio ed assistenza di macchine ed attrezzature edili, aria compressa box, monoblocchi coibentati e

miniescavatori. Attualmente il fatturato è rappresentato per il 70% dalla vendita e per il 30% dal noleggio, anche se è previsto un aumento di quest'ultima attività. L'azienda si rivolge quasi esclusivamente al cliente business (imprese ed industrie) su cui applica un sistema contabile per verificarne la redditività delle vendite. Il cliente privato è influente poiché in queste zone della regione generalmente manca la mentalità di fabbricarsi la casa in famiglia, caratteristica invece sviluppata nel cuore del Friuli.

34147 TRIESTE - Via Cosulich 9
Tel. 040827045 - Fax 040830688
www.tecnoedile.net

Orario di apertura

8.00/12.30 - 14.00/18.30 Lun-Ven

Anno di costituzione	1975
Segmentazione della clientela	imprese 100%
Superficie della rivendita	
<i>coperto:</i>	250 mq
<i>scoperto:</i>	700 mq
Addetti	6
Automezzi	1 autocarro 1 carrello elevatore 1 furgone

34148 TRIESTE
Via Flanona 13
Tel. 040812224 - Fax 040813476
www.ugussi.com
info@ugussi.com

Orario di apertura

8.30/12.30 - 15.30/19.30 Mar-Sab

Anno di costituzione	1955
Segmentazione della clientela	imprese 20% privati 80%
Superficie della rivendita	
<i>coperto:</i>	800 mq
<i>scoperto:</i>	2200 mq
Addetti	10
Automezzi	1 autocarro 1 carrello elevatore

CERAMICHE UGUSSI & C.

L'azienda triestina è stata fondata nella metà degli anni '50. La struttura della rivendita ha subito negli anni alcuni ampliamenti e riorganizzazioni distributive, la superficie scoperta è stata ampliata con l'acquisizione di un lotto adiacente e anche le parti coperte sono state oggetto di ristrutturazione. L'ultimo intervento risale a due anni fa con il rifacimento della sala mostra principale. Attualmente la struttura commerciale si sviluppa su un totale di 3000 metri quadrati. In aggiunta al mercato locale, i paesi dell'est rappresentano una piazza molto importante per l'azienda. La varietà di prodotti esposti nella sala mostra principale e nel Discount consentono, infatti, di rispondere a diverse fasce di prezzo ed offrono anche accessori per il fai da te. L'offerta presenta: pavimenti



per interni ed esterni, terracotte, marmi, mosaici, rivestimenti per bagno e cucine, sanitari, vasche e idrodolce, mobili e accessori. In supporto alla vendita è offerta la posa in opera con imprese artigiane ed installatori convenzionati per fornire un servizio chiavi in mano e le consegne sono effettuate in tutta la regione e all'estero. Il fatturato dell'azienda è suddiviso in 60% ceramiche, 40% sanitari, rubinetteria e arredo.