

**C**ontinuando con la mappatura, a livello territoriale, del comparto della rivendita dei materiali da costruzione in base al principio delle A.T.OMO. (Area Territoriale Omogenea), è stato possibile suddividere la provincia di Pavia in tre Aree Omogenee separate tra loro da due "barriere", una artificiale ed una naturale, rispettivamente l'autostrada Milano-Genova (A7) e il corso del fiume Po.

Le tre A.T.OMO. sono state indicate come:

#### ● Pavia

In quest'area i comuni all'interno dei quali si sono individuate le rivendite di materiali edili sono: Giussago, Certosa di Pavia, Zeccone, Torrevecchia Pia, Filighera, Belgioioso, Pieve Porto Morone, Groppello Cairoli, Bereguardo.

#### ● Lomellina

I comuni di quest'area in cui sono presenti le rivendite di materiale per l'edilizia sono: Bressana Bottarone, Cornale, Stradella, Bosnasco, Broni, Casteggio, S. Maria della Versa, Zavattarello, Voghera, Rivanazzano, Montebello.

#### ● Oltrepò Pavese

Per quest'ultima area si sono individuate rivendite nei comuni di: Cossolnovo, Casorate, Vigevano, Bereguardo, Garlasco, Sannazzaro de Burgondi, Mede, Mortara, Rob-

bio, Cilavegna, Gambolò.

La realtà delle A.T.OMO. della provincia di Pavia presenta differenze e analogie con le provincie trattate nei precedenti Dossier (Piacenza e Ascoli Piceno). Le differenze riguardano in particolare:

- l'ampiezza del raggio d'azione, che se a Piacenza rappresentava una costante, a Pavia è piuttosto un'eccezione e riguarda in particolare le rivendite più grandi e comunque soprattutto quelle appartenenti all'A.T.OMO. di Pavia in relazione anche alla localizzazione territoriale.

Lo "sconfinamento" estende il raggio d'azione di queste rivendite soprattutto verso nord, ossia verso i primi territori di Milano, e verso sud nell'alto piacentino.

L'area di pertinenza delle rivendite appare dunque piuttosto rigida, non vi sono aziende che operano in aree esterne al proprio A.T.OMO. di riferimento e anche all'in-

terno di tale Atomo si opera secondo una logica di mantenimento del proprio territorio e di presenza intensiva e capillare sullo stesso;

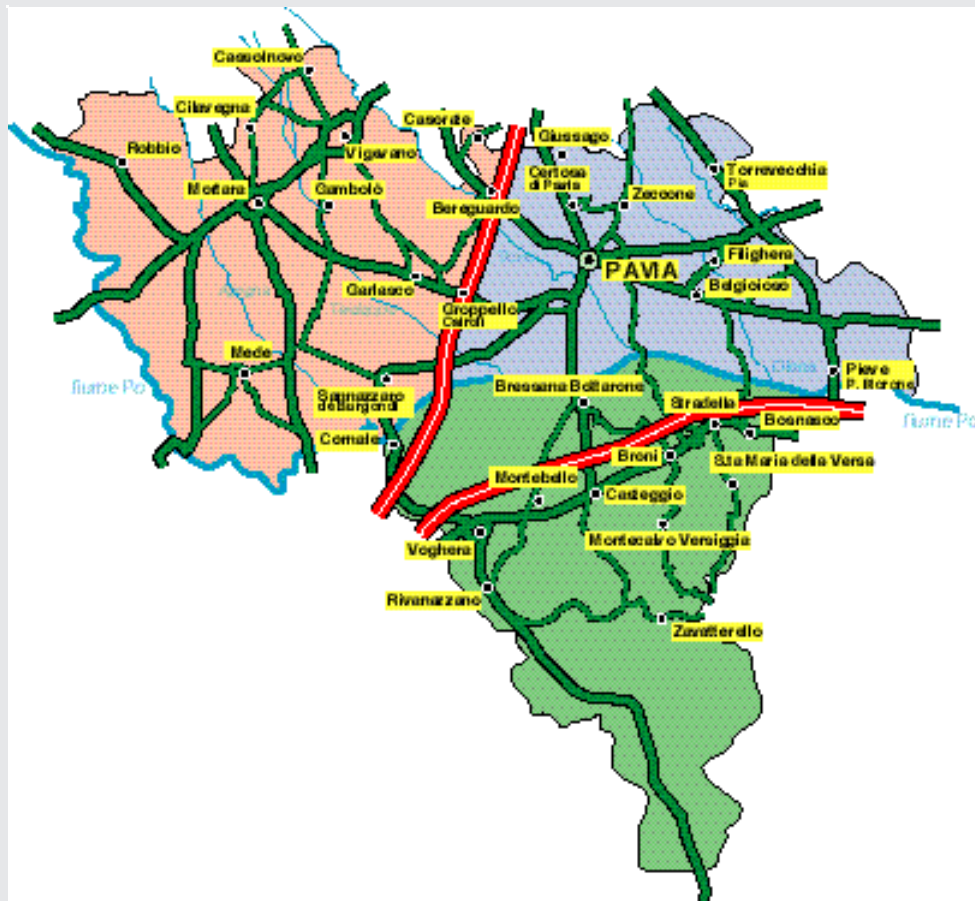
- sempre rispetto a Piacenza si rileva l'assenza della grande distribuzione (magazzini tipo Brico, Obi, Leroy Merlin), o di produttori/rivenditori specializzati nella produzione e commercializzazione all'ingrosso e al minuto di alcuni segmenti di prodotto tipici della rivendita di materiali per l'edilizia (laterizio, calcestruzzo, manufatti in ferro, ecc).

L'unico fattore che potrebbe in qualche modo influenzare l'attività, l'organizzazione e la struttura delle rivendite è la presenza nell'A.T.OMO. Oltrepò Pavese di alcune cave di materiale inerte comunque di modesta entità;

- rispetto alla provincia di Ascoli Piceno si registrano analogie che riguardano in

### La Provincia di Pavia in cifre

Territorio:	<b>2.964,7 Km<sup>2</sup></b>
Comuni:	<b>190</b>
Abitanti:	<b>500.000</b>
Rivendite:	<b>45</b>
Densità delle rivendite:	<b>1 ogni 113,5 Km<sup>2</sup></b>
Rivendite per comune:	<b>1 ogni 4,2 comuni</b>
Rapporto rivendite/abitanti:	<b>1 ogni 11.111 abitanti</b>
Numero medio di addetti rivendite:	<b>5,9</b>
Rivendite Area Pavese:	<b>12</b>
Rivendite Area Oltrepò:	<b>17</b>
Rivendite Area Lomellina:	<b>16</b>



particolare la concentrazione del raggio d'azione e la tendenza a conservare il proprio bacino clienti, anche se alcuni segnali - come la maggiore propensione alla comunicazione e alla promozione della propria attività, il ruolo di traino verso meccanismi di concorrenza giocato dalle rivendite più grandi, e la volontà di aggregazione e associazione con altri rivenditori - proiettano la realtà commerciale pavese verso una migliore articolazione della sua struttura.

I confini delle tre A.T.OMO. individuate sono rigidi e dal punto di vista commerciale le relazioni sono modeste. La differenza più evidente sta nel ruolo dei rispettivi maggiori centri di riferimento che sono rappresentati dal capoluogo di provincia per l'A.T.OMO. pavese, Vigevano e Mortara per la Lomellina, Stradella e Voghera per l'area dell'Oltrepò Pavese.

Generalmente esiste una maggiore capacità di veicolazione delle informazioni e

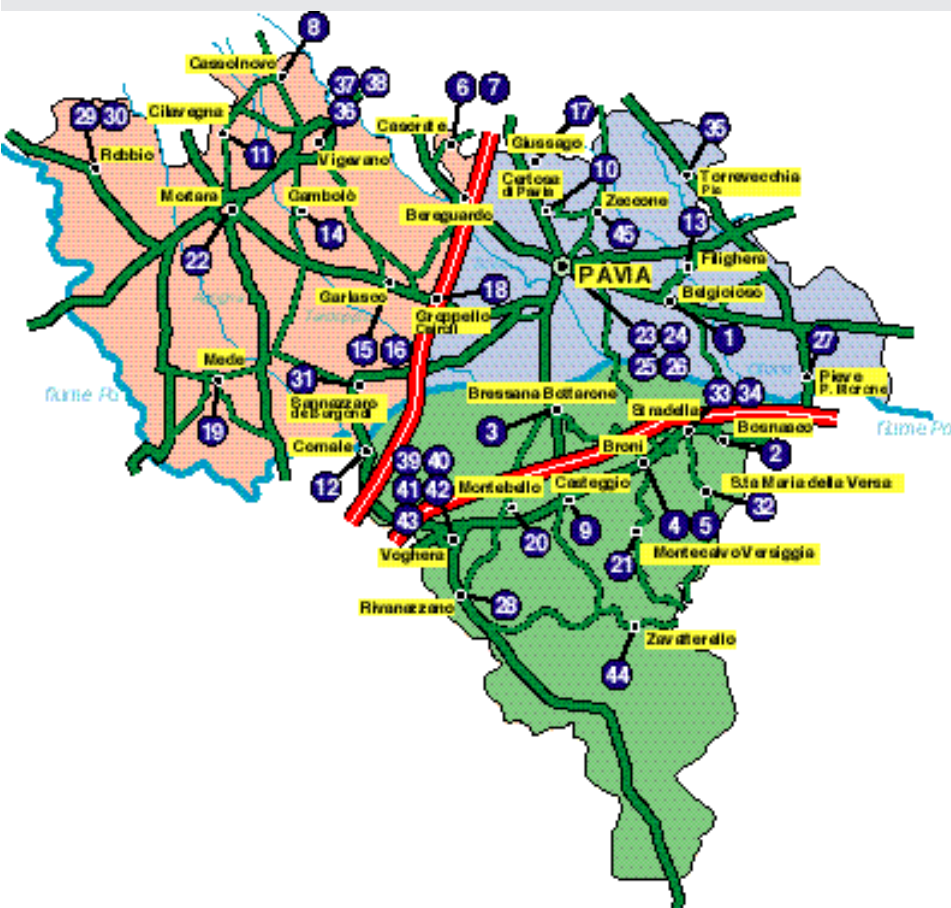
di distribuzione dell'innovazione da parte del capoluogo di provincia rispetto ai comuni ad esso gravitanti; in questo caso, le rivendite del campione selezionato che operano appunto all'interno dell'Atomo pavese, ad eccezione degli unici due casi rappresentati da Edilcommercio, che comunque appartiene al comune di Certosa e Le-Me di Pavia, non sembrano del tutto godere, almeno per il momento, di un grande potenziale d'innovazione.

Tali rivendite ricoprono generalmente un'area commerciale ridotta ad una ventina di chilometri ed i prodotti offerti non sono compensati da un'ampia gamma.

La maggior parte dei magazzini edili visitati ha le tipiche sembianze del magazzino tradizionale e non

si registra una forte presenza di prodotti o sistemi ad elevato valore aggiunto; un buon numero di queste rivendite per esempio non è dotato, o lo è in maniera non del tutto ben organizzata, di particolari aree destinate all'esposizione e alla vendita di finiture per interni o aree di libero servizio

dedicate alla fornitura dei prodotti al minuto. Anche la componente mezzi di trasporto risulta limitata a pochi mezzi e di medio-piccole portate costringendo le rivendite in questione a noleggiare mezzi più "importanti" per le forniture di maggiore dimensione.



**Mappe**  
**Mappa delle rivendite della provincia di Pavia**

## I RIVENDITORI

- 1 - Boserio Snc
- 2 - Fornace Cardazzo di Quirici Franco
- 3 - Edilmaster Srl
- 4 - Brambilla Emilio & G. Snc
- 5 - Edilcentro Srl
- 6 - Cornaglia Alfredo & figli Srl
- 7 - Materiali edili di Sacchi Guido & C. Snc
- 8 - Leone prefabbricati Srl
- 9 - Edilb Bono Srl
- 10 - Edilcommercio di Buscaglia & C.
- 11 - Zuccolo Srl
- 12 - Campagna Maurizio
- 13 - Bozzini Annamaria
- 14 - Pasini Angelo e Pierluigi Snc
- 15 - Edil-comm di Rossi M. e G. Sas
- 16 - Marengo Srl
- 17 - C.R. di Ricci Pierino & C.
- 18 - S.I.M.E.D. Spa
- 19 - Comedil di Previato e Sgura Snc
- 20 - Maedil Srl
- 21 - Bagnasco Geom. Lino & C. Sas
- 22 - Colli Pietro
- 23 - Materiali Edili Snc
- 24 - Zanelli Snc di Zanelli Marco & C.
- 25 - Cambieri di Balduzzi P. & C. Sas
- 26 - Le-Me Snc
- 27 - Bagarotti Luigi
- 28 - Zella Srl
- 29 - Edilferro Robbiese di Casè Angelo Snc
- 30 - Tutto per l'edilizia Snc
- 31 - Navi Sas
- 32 - Pozzi Mauro
- 33 - Bottani Giuseppe & C. Snc
- 34 - Cagnoni Quinto Srl
- 35 - Maldarelli Patrizia
- 36 - Annunziata Francasco & C. Snc
- 37 - New Edil Srl
- 38 - F.M.C. Tutto Edilizia Srl
- 39 - C.O.M.E.C. Sas
- 40 - Sandri Paolo
- 41 - Zella Srl
- 42 - Edilizia Vogherese Snc
- 43 - Edilmutti di Mutti Pietro Sas
- 44 - Edil-Mirani di Mirani Gabriele
- 45 - Gorla Francesco