

## I prodotti e i servizi

Prodotti	Edilmondo	Caliber	MA.C.	Pesciarelli	Alfa	Fratelli Roscini
Laterizi	✓✓	✓	✓	✓	✓	
Solai prefabbricati	✓✓	✓	✓	✓	✓	
Coperture	✓✓	✓	✓	✓	✓	
Malte & leganti	✓✓	✓	✓	✓	✓	✓
Elementi in ferro	✓	✓	✓	✓	✓	
Raccolta acque	✓✓	✓	✓	✓	✓	
Casserature	✓		✓	✓	✓	
Opere provvisoriale	✓		✓	✓		
Manufatti in CA	✓	✓	✓	✓	✓	
Piccole macchine	✓	✓	✓	✓		
Piastrelle	✓✓		✓	✓	✓	✓
Serramenti	✓	✓		✓		
Termosanitari	✓✓			✓		
Impianti elettrici	✓✓		✓	✓		
Arredobagno	✓			✓	✓	✓
Sistemi di fissaggio	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ferramenta	✓		✓	✓	✓	
Tubi & raccordi	✓	✓	✓	✓	✓	
Pietre & Marmi	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Piccola attrezzatura	✓	✓	✓	✓	✓	
Strumenti di misura	✓	✓	✓	✓		
Pitture & Vernici	✓✓	✓	✓	✓		
Chimica & speciali	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Premiscelati	✓	✓	✓	✓	✓	
Inerti	✓	✓	✓	✓	✓	
Isolanti	✓✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impermealizzanti	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bitumi & asfalti	✓		✓	✓	✓	
Antinfortunistica	✓	✓	✓	✓	✓	
Elementi in ghisa	✓	✓	✓	✓	✓	
Legname	✓	✓	✓	✓	✓	
Refrattari & canne fum.	✓	✓	✓	✓	✓	
Lattoneria	✓		✓	✓	✓	
Arredo urbano/giardino	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cartongesso	✓	✓			✓	
<b>Servizi</b>						
Nolo						
Supporto progettuale	✓✓	✓	✓	✓		✓
Rilievo in cantiere	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Deposito materiali	✓		✓	✓	✓	✓
Raccolta macerie						
Posa in opera	✓		✓	✓		✓

✓	PRODOTTO O SERVIZIO FORNITO
✓	PRODOTTO O SERVIZIO FORNITO MARGINALMENTE
✓	PRODOTTO BIOEDILIZIA
	PRODOTTO O SERVIZIO NON FORNITO

Il campione preso in esame ci permette di evidenziare che anche in questa provincia la scelta è quella di offrire un'ampia gamma di prodotti. Escluso la Fratelli Roscini, che tratta principalmente materiali per finiture, gli altri rivenditori puntano sulla commercializzazione di prodotti per l'edilizia pesante.

Ricordiamo che, pur non essendo indicati in questa tabella di confronto, che fa riferimento a prodotti specifici del settore edile, molte delle aziende analizzate trattano anche altri prodotti. Caso emblematico è quello dei Grandi Magazzini Pesciarelli che commercializza anche sanitari, rubinetteria, arredi, accessori bagno, casalinghi e abbigliamento senza contare i prodotti presenti nell'esposizione ma proposti da altre ditte che affittano esclusivamente lo spazio. Da citare, a questo proposito, anche il gruppo Alfa che produce e commercializza arredi per uffici ed Istituti Bancari.

Nella tabella riepilogativa in riferimento alla Edilmondo abbiamo inserito una nuova voce relativa ai prodotti bioedili. Come già si evince dall'analisi precedente, questa rivendita punta sul proporre, in parallelo, materiali 'tradizionali' e materiali bioedili. E' quindi interessante indicare quali prodotti presentano quest'alternativa.

I materiali a cui facciamo riferimento nella tabella sono dei materiali naturali ed ecologici che tengono conto della natura, dell'uomo e della salubrità dei luoghi in cui si abita. Questi

prodotti comunemente vanno dal laterizio e isolanti naturali traspiranti ai tinteggi alla calce uovo e latte; dai protettivi per legno e resine naturali alle pavimentazioni in cotto, legno, cocco, sisal e altre fibre. Analoghe considerazioni investono anche la tematica del risparmio energetico con nuove soluzioni nel campo dell'impiantistica idraulica, elettrica e di depurazione delle acque. In questi casi le soluzioni proposte includono stufe e camini ad alta inerzia termica, impianti elettrici schermati e fotovoltaici ed impianti idraulici che permettono un elevato risparmio d'acqua.

L'offerta dei servizi è relativamente omogenea; nessuno si occupa direttamente della raccolta delle macerie perché nella zona

sono presenti delle aziende che offrono questo servizio. La maggior parte delle rivendite si appoggiano alla Edilcave.

Il supporto progettuale che viene fornito da cinque rivenditori su sei assume una valenza particolare per la Caltiber. Questa azienda produce un particolare sistema di travi: il sistema REP. Si tratta di tralicci preassemblati che vengono applicati direttamente in cantiere. Il calcolo relativo al dimensionamento viene naturalmente fatto a monte del progetto. Caltiber offre il supporto di un Ingegnere che in collaborazione con i progettisti, utilizzando un particolare programma a computer, verifica i calcoli strutturali in base all'utilizzo delle travi REP. ■

## I mezzi di trasporto

La dotazione di mezzi di trasporto nelle rivendite prese in esame risulta abbastanza omogenea.

Come per il rapporto addetti-superficie anche qui possiamo riscontrare un rapporto direttamente proporzionale tra la superficie occupata ed il parco automezzi.

Più comunemente usati sono i mezzi di media dimensione, e rispettando la media delle rivendite analizzate nei nostri dossier, in tutti i casi presi in esame troviamo almeno due autocarri di cui uno con gru. L'unica eccezione è Edilmondo che però, va ricordato, è di recente costituzione - 1995 - ed occupa una superficie inferiore alle altre.

Il raggio di azione è delimitato nella maggior parte dei casi dalla zona intorno a Perugia e dalle zone limitrofe ai singoli magazzini.

Solo nel caso di Caltiber ed in riferimento alla commercializzazione del ferro e del cemento, il mercato copre l'intero territorio nazionale.

Particolarmente curata in tutti i casi presi in esame è la logistica interna come evidenziato dal numero di muletti e di pale meccaniche adottate.

In molti casi gli automezzi vengono anche usati come veicolo di comunicazione del marchio, abbiamo infatti modo di notare ben in vista il logo dell'azienda. ■

Pale meccaniche		✓✓	✓	✓	✓✓	
Autotreni		✓		✓	✓	
Motrici				✓✓	✓✓	
Autocarri	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓
Furgoni	✓	✓	✓	✓	✓✓✓	✓✓✓
Elevatori	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓
	Edilmondo	Caltiber	MA.C.	Pesciarelli	Alfa	Roscini

✓ Mezzi con gru  
✓ Mezzi senza gru